

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 39  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	37,66	41,42	1 700 050,27	1 430 204,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,83	7,51	305 992,66	305 992,66	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,85	3,14	127 817,02	127 817,02	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	385 798,27	128 562,13	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	435 943,51	435 943,51	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 323,33	126 323,33	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 481,06	4 481,06	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	301 084,82	301 084,82	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 837 684,41	1 943 966,35	
Содержание и текущий ремонт	1 686 161,94	1 800 121,05	
Коммунальные услуги	1 686 161,94	1 800 121,05	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151 522,47	143 845,30	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 997,14	10 638,56	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 658,10	1 767,93	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 804,34	2 985,44	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137 062,89	128 453,37	
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>		
	<b>215 261,30</b>	<b>108 979,36</b>	
	Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 216,68	575,26
	Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	203,91	94,08
	Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	341,01	159,91
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 710,19	11 319,71
Содержание и текущий ремонт	210 789,51	96 830,40	

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**

